

家賃/月	下記入居者負担額に該当する部分	
共益費/月	¥16,500	
敷金	¥657,000	←初回支払 要
駐車場	ナシ	
トランクルーム	ナシ	
建物完成	H10. 8	

★都民住宅の為、礼金・更新手数料ナシ

入居者負担額(月額)

● 1月退去予定→2月下旬以降入居可能(但し審査合格契約後)

★年3.5%ずつUP。但し契約家賃が上限。※2012年12月1日契約家賃見直し(以降、見直しは2年に1度)

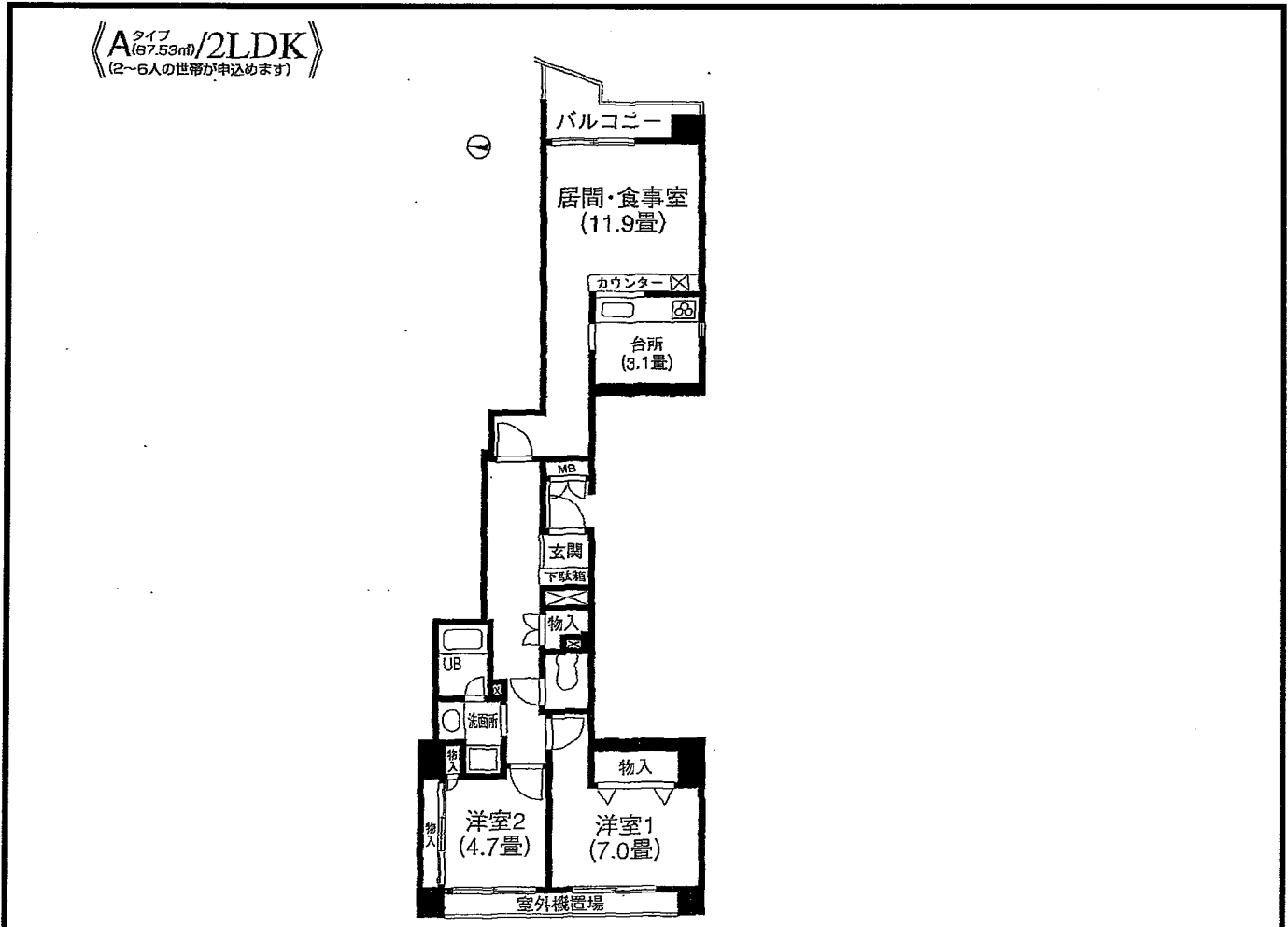
年目	14	15	16	17	18	19	20
期間	H23.12- H24.11	H24.12- H25.11	H25.12- H26.11	H26.12- H27.11	H27.12- H28.11	H28.12- H29.11	H29.12- H30.11
I	130,700	135,300	140,000	144,900	150,000	155,200	160,700
II	153,200	158,600	164,100	169,900	175,800	182,000	188,400
III	184,700	191,100	197,800	204,700	211,900	(219,000)	(219,000)
IV	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)
V	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)	(219,000)

⇒(契約家賃上限 超の場合は、契約家賃が入居者負担額)

契約家賃 ¥219,000

敷金 ¥657,000 (契約家賃×3)

◆間取り図 (設計変更により、間取り図と状況が異なる場合もあります)



ハウス川喜田

■住宅の概要

入居者負担額は85ページ参照

住宅名	ハウス川喜田
所在地	中央区湊2-17-18(地番) 16-26
管理者(指定法人)	(株)リクルートビルマネジメント
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
棟数・階層	1棟・10階建
募集戸数	11戸
駐車場台数	なし
駐車場使用料	—
入居予定日	平成10年9月上旬

■仕上げ表

- 床 / 居間・洋室(1)・洋室(2)：フローリング
台所・洗面所・便所：クッションフロア、玄関：タイル
- 壁・天井 / 全室：ビニールクロス、流し前タイル
- 洗面所 / シャンプードレッサー、洗面化粧台、洗濯機用防水パン
- 浴室 / ユニットバス(追焚可)
- 給湯 / 20号ガス給湯器
- ガス / 都市ガス
- エレベーター / 1基(9人乗り)
- エアコン / 全室設置可
- 自転車置場 / 11台 ● バイク駐車禁止
- オートロック ● BSアンテナ
- 石油ストーブ使用禁止 ● ピアノ使用不可 ● 宅配ボックス

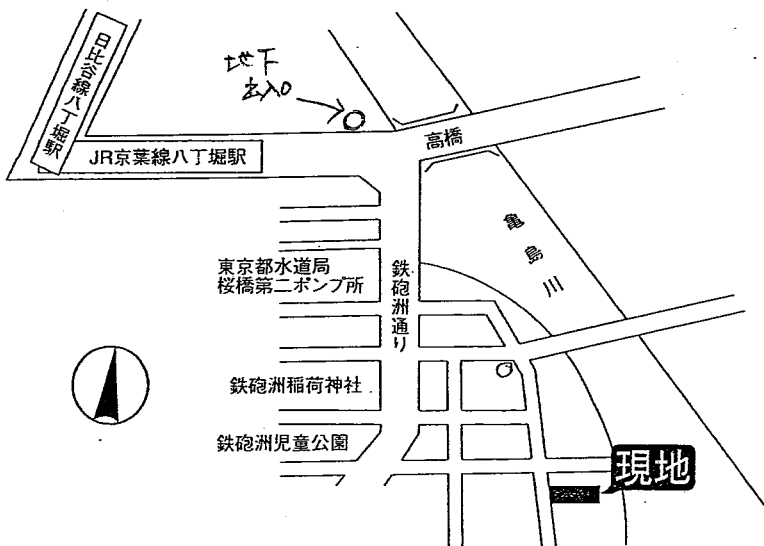
※「特別資格者」(公営住宅収入超過者)の割当があります。

「特別資格者」の方は、80ページの申込資格に掲げる条件を備えている場合は、80ページのところへ必要書類を持参し直接申込みしてください。

申込タイプ	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ
間取・戸数	2LDK・4戸	2LDK・3戸	メゾネット2LDK・4戸
一般申込者	4戸	3戸	3戸
特別資格者 公営住宅収入超過者	—	—	1戸
申込できる世帯人数	2~6人	2~5人	2~6人
専有面積	67.53㎡	56.56㎡	71.91㎡
バルコニー面積	6.44㎡	12.06㎡	5.64㎡
当初契約家賃	244,000~256,000円	224,000~229,000円	254,000~265,000円
別紙 当初入居者 負担額	I	83,600円	86,000円
	II	98,000円	91,100円
	III	118,100円	109,800円
	IV	143,700円	133,600円
	V	167,300円	155,500円
敷金	732,000~768,000円	672,000~687,000円	762,000~795,000円
共益費	16,500円		

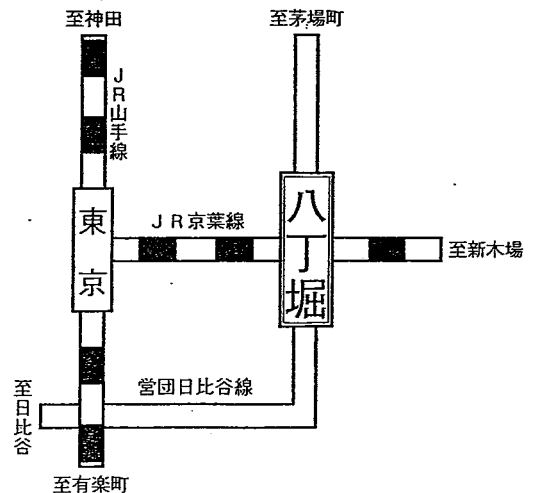
■現地案内図

- JR京葉線「八丁堀」駅より
>徒歩5分
- 営団地下鉄日比谷線「八丁堀」駅より
>徒歩5分

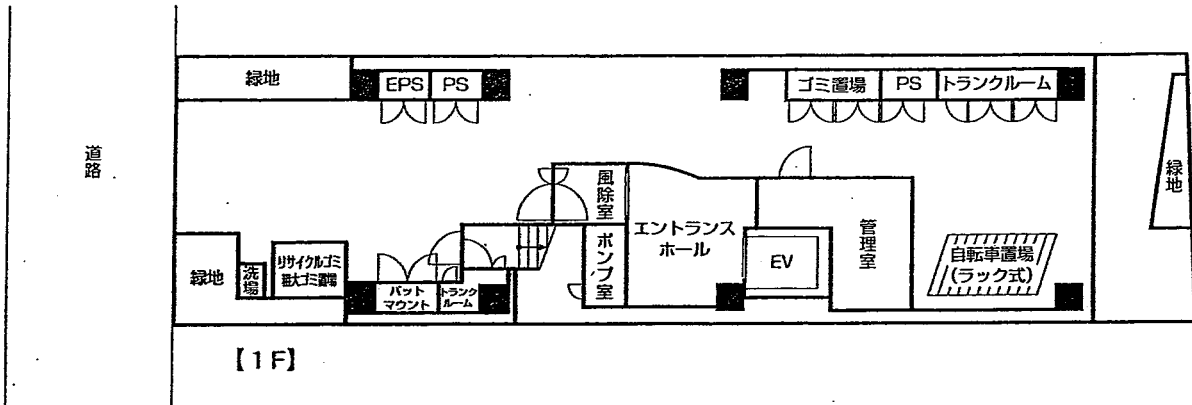


■交通図

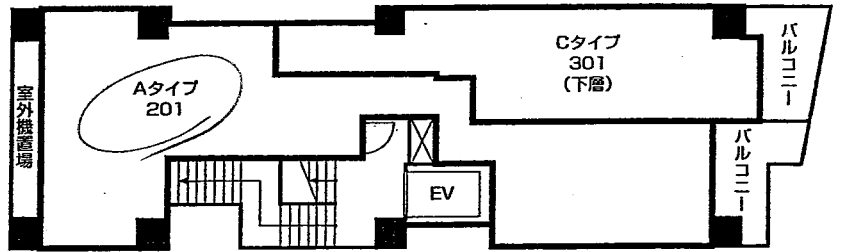
- JR京葉線「八丁堀」駅より
>東京まで2分
- 営団地下鉄日比谷線「八丁堀」駅より
>日比谷まで7分



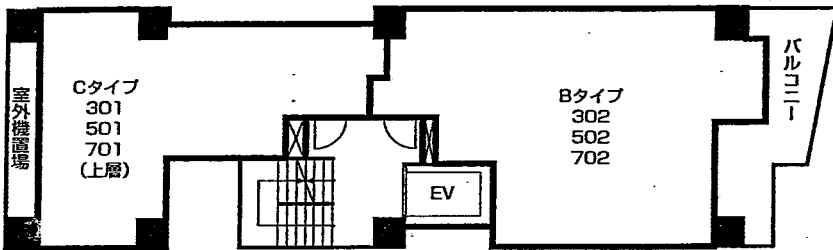
◆配置図・平面図



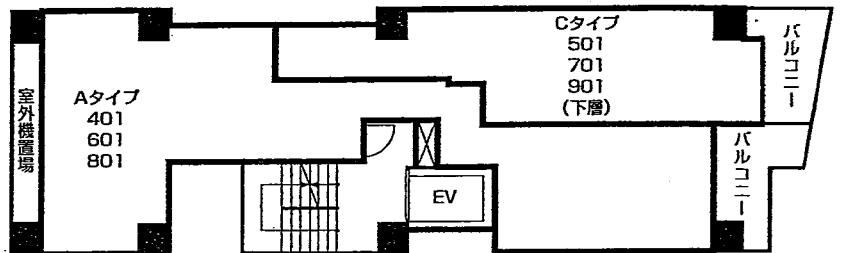
【1F】



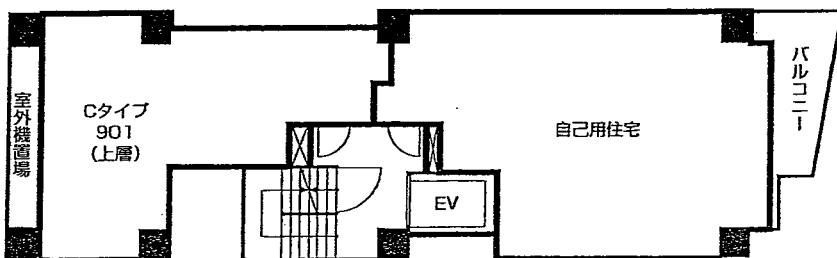
【2F】



【3F】



【4~8F】



【9F】

収入基準早見表(税抜)

川喜田

(単位：円)

所得区分		世帯人数ごとの世帯の年間総所得の範囲					世帯の 所得月額
～H9 認定	H10～ 認定	2人	3人	4人	5人	6人	
I	I-1	2,780,000～ 3,236,000	3,160,000～ 3,616,000	3,540,000～ 3,996,000	3,920,000～ 4,376,000	4,300,000～ 4,756,000	200,000～ 238,000
	I-2	3,236,001～ 3,596,000	3,616,001～ 3,976,000	3,996,001～ 4,356,000	4,376,001～ 4,736,000	4,756,001～ 5,116,000	238,001～ 268,000
II		3,596,001～ 4,244,000	3,976,001～ 4,624,000	4,356,001～ 5,004,000	4,736,001～ 5,384,000	5,116,001～ 5,764,000	268,001～ 322,000
III		4,244,001～ 5,144,000	4,624,001～ 5,524,000	5,004,001～ 5,904,000	5,384,001～ 6,284,000	5,764,001～ 6,664,000	322,001～ 397,000
IV		5,144,001～ 6,260,000	5,524,001～ 6,640,000	5,904,001～ 7,020,000	6,284,001～ 7,400,000	6,664,001～ 7,780,000	397,001～ 490,000
V		6,260,001～ 7,592,000	6,640,001～ 7,972,000	7,020,001～ 8,352,000	7,400,001～ 8,732,000	7,780,001～ 9,112,000	490,001～ 601,000

※ 申込日の前年から転職・就職・事業開始があった場合は、所得計算方法が異なります。詳しくは、指定法人又は東京都住宅供給公社にお問い合わせ下さい。(Tel 3409-4081)

✓ ※ 給与収入のみの場合は、源泉徴収票の「給与所得控除後の金額」の欄が所得額となります。

※ 都民住宅B型の先着順常時受付に「妊娠中の単身者」が申し込む場合の年間総所得の範囲は、~~2,400,000～7,212,000円~~です。

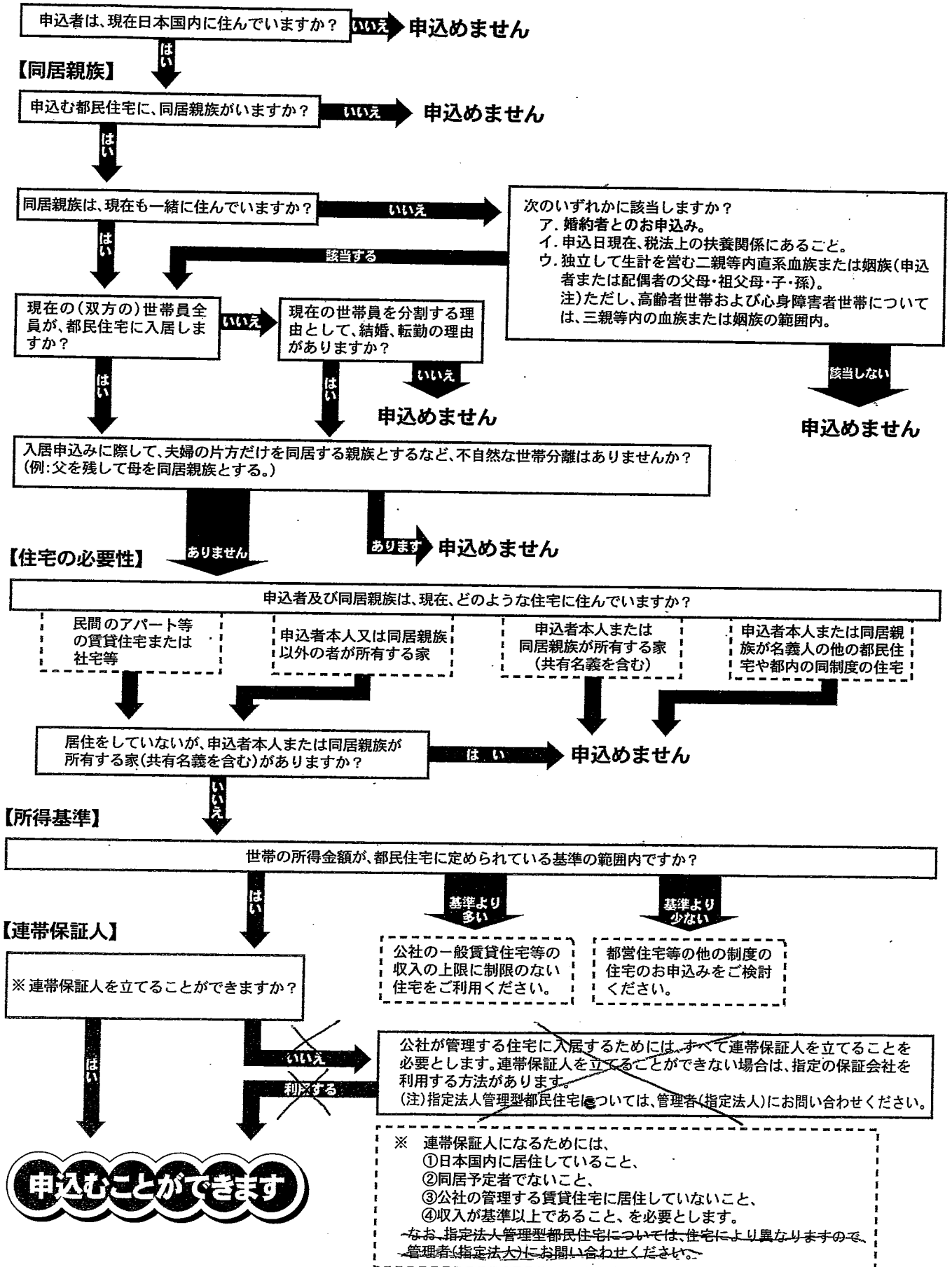
✓ 事業所得者の方(自営業、外資員等)は、申告書(B)の所得金額の合計⑨の欄の、所得額とします。

(青色申告をしている方については、さらに④の青色申告特別控除額を
加えることができます。)

都民住宅の申込資格の確認をしてください!

確認する項目

※くわしくはパンフレットでご確認ください。



都民住宅(指定法人管理型)あき家入居申込書(常時受付用)

指定法人 殿 東京都住宅供給公社 殿

「都民住宅制度要綱」に基づく都民住宅に申込みをします。

ただしこの申込書の記載内容が事実と相違する時、または申込時点で入居資格を満たさない場合は失格になることを了承します。

※太線枠内すべてご記入ください。(記入漏れがあると失格になる場合があります。)

申込日は必ず記入してください。 審査は申込時点(申込日現在)での状況を確認します。 →

FAX: 03-6859-0491

申込日 平成 年 月 日

①お申込みする住宅についてご記入ください。(指定法人にて記入)

申込区分	H 0 0 0 7	住宅名	ハウス川喜田	タイプ	都民住宅	部屋番号	
どちらかの番号に○	① A型(家賃補助あり) ② B型(家賃補助なし)	指定法人名	(株) ギャムックスアークス	担当者	堀 真紀子	電話	03-6859-0490
東京都承認事項	<input type="checkbox"/> 公社へ届出書提出済み						
※東京都への承認が必要な事項(法人連名契約等)がある場合は()の中に項目を記入のうえ、JKK東京(東京都住宅供給公社)に届出書を提出し、口にチェックしてください。							

②これより下はお申込者の方がご記入ください。(なお、お申込者の方が住宅の契約者となります。申込後の変更はできません。)

申 込 者 本 人	ふりがな	姓	名	住 所	〒	自宅又は携帯電話番号	FAX番号
外国人の場合	ふりがな	姓	名	在 留 資 格	在 留 期 間	年 月 日 から	年 月 日 まで
通称名	※外国人の方のみご記入ください。						
生年月日	明治・大正・昭和 年 月 日 (歳)			所 在 地	〒	電話番号	
勤務先名称	昭和・平成 年 月 日			都 道 府 県	※派遣会社に勤務されている方は、派遣元が勤務先になります。		
就職(開業)年月日	※派遣会社に勤務されている方は、派遣会社に登録した日が就職年月日になります。						

③都民住宅に入居する方全員について、ご記入ください。

同居する世帯員		※続柄の欄には、妻・婚約者・子女などをご記入ください。配偶者の有無と性別には、どちらかに○をしてください。				※該当するものに○をしてください。!				
氏 名	続柄	配偶者の有無	性別	生年月日 (年 月 日)	年 収 額		勤務先(現在働いている職業)	所得の種類		
					総収入金額	所得金額		給与	年金	事業等
1 申 込 者	本人	有り 無し	男 女	※この欄にご記入ください。	円	円	※この欄にご記入ください。			
2		有り 無し	男 女	明治 大正 昭和 平成 (歳)	円	円	名称 就 職 (開 業) 年 月 日 電 話 ()			
3		有り 無し	男 女	明治 大正 昭和 平成 (歳)	円	円	名称 就 職 (開 業) 年 月 日 電 話 ()			
4		有り 無し	男 女	明治 大正 昭和 平成 (歳)	円	円	名称 就 職 (開 業) 年 月 日 電 話 ()			
5		有り 無し	男 女	明治 大正 昭和 平成 (歳)	円	円	名称 就 職 (開 業) 年 月 日 電 話 ()			
6		有り 無し	男 女	明治 大正 昭和 平成 (歳)	円	円	名称 就 職 (開 業) 年 月 日 電 話 ()			
計 () 名					※これらの金額の合計を⑤の「世帯の年間所得金額の合計」にご記入ください。					

④現在お住まいの住宅について、○をしてください。あわせて()内に氏名等もご記入ください。

現在の住宅	1. 民間賃貸住宅 2. 公社一般賃貸・公団・公営住宅 3. 社宅・寮 4. その他() 5. 都民・区民住宅等(契約者名:) 6. 持家(所有者名:)
-------	--

※5・6の方は原則お申込みできません。

⑤上記③の所得金額(世帯の合計額)をご記入ください。

世帯の年間所得金額の合計	円	特別控除額の合計	円	=	世帯の所得金額	円
--------------	---	----------	---	---	---------	---

※下記もご記入ください。

申込現在の居住人数と、都民住宅に入ろうとする人数についてご記入ください。(婚約者とお申込みの方は、記入不要です)

「申込者を含め、現在は 人で暮らしており、都民住宅には、 人での入居を希望します。」

◇入居しない方で、申込者や同居者の所得税上の扶養親族(遠隔地扶養者)がいる場合は、その方の氏名と続柄をご記入ください。

氏 名	氏 名	氏 名	氏 名	氏 名	合 計
続柄	続柄	続柄	続柄	続柄	名